

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Büro des Bürgermeisters	Sachbearbeiter: Albig, Roland Datum: 16.08.2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	24.09.2024	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

Errichtung einer Einfriedigungsmauer und Nutzung des Grundstücks als Lagerfläche, Flst-Nr. 628, Strutstraße in Ebersbach an der Fils

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/>	§ 30		Bebauungsplan:
<input type="checkbox"/>	§ 33		künftiger Bebauungsplan
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/>	Baulinienplan vorhanden
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/>	Landwirtschaft
		<input type="checkbox"/>	sonst. Vorhaben

<input type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **zuzustimmen**.
- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **nicht zuzustimmen**.

Begründung:

Das vom Unternehmen zugekaufte Grundstück soll nun auch für Zwecke des Betriebs als Lagerfläche genutzt werden. Nach Stand der Dinge ist keine Befestigung vorgesehen. Das Grundstück soll mit einer ca. 4 m hohen Mauer aus Betonsteinen eingefriedet werden. Das Vorhaben befindet sich im faktischen Gewerbegebiet. Aus baurechtlicher Sicht bestehen gegen die vorgesehene Nutzung und die Einfriedigung keine grundsätzlichen Bedenken.

Roland Albig