

## Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Büro des Bürgermeisters	Sachbearbeiter: Albig, Roland Datum: 16.08.2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	24.09.2024	öffentlich	/ /

### Bauvorhaben:

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen, Flst.-Nr. 959/6, Krapfenreuter Straße 37 in Ebersbach an der Fils

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan:	
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan	
<input type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden	
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben
<input type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich		
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich		

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

<input type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, <b>zuzustimmen.</b>
<input type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, <b>nicht zuzustimmen.</b>

Begründung:

Dieses Vorhaben wurde bereits im Rahmen einer Voranfrage am 20.02.2024 dem ATU vorgestellt und mehrheitlich befürwortet.

Die Planung des nun konkret vorliegenden Baugesuches stimmt im Wesentlichen mit dem Vorentwurf überein. Es bestehen keine Bedenken.

Roland Albig

