

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Büro des Bürgermeisters	Sachbearbeiter: Albig, Roland Datum: 16.08.2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	24.09.2024	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

Erweiterung des Wohnhauses im 1. und 2. UG, Flst.-Nr. 1893/3, Obere Sonnenhalde 3 in Ebersbach an der Fils

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan:	
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan	
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden	
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben

<input type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **zuzustimmen**.
- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **nicht zuzustimmen**.

Begründung:

Dieses Vorhaben wurde bereits im Rahmen einer Voranfrage am 14.05.2024 dem ATU vorgestellt und einstimmig befürwortet.

Die Planung des nun konkret vorliegenden Baugesuches stimmt im Wesentlichen mit dem Vorentwurf überein. Es bestehen keine Bedenken.

Roland Albig