

## Projektübersicht

Bauzeit	
Überschritten	
In Verzug (max. 6 Wo.)	
Im Plan	

Kosten	
Kostenberechnung überschritten	
Kostenberechnung eingehalten ( $\pm 5\%$ )	
Kostenberechnung unterschritten	

Qualität	
Gravierende Mängel	
Geringe Mängel	
Keine Mängel	

## Projektstand

- Rohbau fertiggestellt, einschließlich Einlegearbeiten Elektro
- Rohbauabnahme ist erfolgt
- Dachabdichtung wurde aufgebracht
- Technische Gewerke Lüftung und Sanitär haben die Rohinstallationen weitestgehend fertiggestellt.
- Vorbereitungen für die Heizungsinstallation laufen
- Fenster wurden eingebaut
- GIS Wände wurden beplankt
- Innenputz wurde stellenweise aufgebracht, es gibt allerdings Probleme mit der ausführenden Firma
- Ebenso nimmt die Dachabdichtungsfirma nach mehreren Aufforderungen ihre Arbeiten nicht wieder auf.
- Der Aufzug wurde eingebaut
- Abdichtungsbahn EG aufgebracht
- Abdichtung Dach über 3. OG fertiggestellt, Abdichtungen Dachterrassen 2. OG + 3. OG aktuell in Arbeit
- Fassade: Unterkonstruktion und Dämmung sind montiert, teilweise sind Fassadenplatten angebracht
- Sockelabdichtung an Fenster und Türen sind erfolgt
- Der „Ersatzgipser“ hat seine Arbeiten aufgenommen.

# Kostenkontrolle

	Kostenberechnung 2021	HH-Ansatz 2023	Kostenanschlag	Kostenprognose	Kosten- feststellung
	€	€	€	€	€
<b>Aufwendungen:</b>			1	2	3
Baukosten / Abbruch / Baunebenkosten / Außenanlagen	<b>7.483.000</b> 81%	<b>9.200.000</b> 100%	<b>7.118.000</b> 77%	<b>9.200.000</b> 100%	<b>9.200.000</b> 100%
<b>Erträge:</b>					
Fachförderung	1.006.500	1.006.500	1.006.500	1.006.500	1.006.500
Ausgleichstock	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000
BAFA	499.800	499.800	499.800	499.800	499.800
Erträge gesamt	<b>2.106.300</b> 100%	<b>2.106.300</b> 100%	<b>2.106.300</b> 100%	<b>2.106.300</b> 100%	<b>2.106.300</b> 100%

<sup>1</sup> Vergabesumme inkl. Nachträge

<sup>2</sup> Vergabesumme inkl. Nachträge und noch nicht vergebene Leistungen lt. Kostenberechnung

<sup>3</sup> geprüfte Schlussrechnungen (Beträge werden bis zur Abrechnung aus Vorstadium übernommen)

Gefördert  
durch:



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend