

## Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 632.26	Anlagen: 1
Bürgermeister	Sachbearbeiter: Albig, Roland Datum: 29.05.2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ortschaftsrat Roßwälden	20.06.2024	öffentlich	/ /
Ausschuss für Technik und Umwelt	25.06.2024	öffentlich	/ /

### Bauvorhaben:

Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus, Blütenweg 17 in Ebersbach-Roßwälden

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input checked="" type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan: „Am Dammbach“
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan
<input type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben

<input checked="" type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

### Art der Befreiung/Ausnahme:

Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenze.

### Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

<input checked="" type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, <b>zuzustimmen</b> .
<input type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, <b>nicht zuzustimmen</b> .

### Begründung:

Mit diesem Vorhaben soll die Terrasse an der Südseite des bestehenden Wohnhauses mit einem Kaltwintergarten überbaut werden. Das Bauwerk überschreitet auf einer Breite von 11 m die Baugrenze um 1,5 m. Nachdem weder städtebauliche Gründe oder die sog. Grundzüge der Planung dagegensprechen, liegen die Voraussetzungen für eine Befreiung vor. Aus Sicht der Verwaltung bestehen keine Bedenken.

Roland Albig

