



Aktenzeichen:	Anlagen: 1
Bürgermeister	Sachbearbeiter: Dietmar Dorn Datum: 24.05.2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart
Ausschuss für Technik und Umwelt	25.06.2024	öffentlich

Bearbeitungshinweise:

- (x) Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung
- () Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

Tagesordnungspunkt:

Neubau Kinderhaus II Stadtmitte - Projektbericht 2/2024

Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:

In Anlage 1 erhalten Sie den Projektbericht 2/2024 zum Neubau des Kinderhaus II Stadtmitte zur Kenntnisnahme.

Der Baukostenindex für Bürogebäude hat sich seit der Kostenberechnung zum Baubeschluss (1. Quartal /2021) mittlerweile aktuell bereits um 50,7 % erhöht (1. Quartal / 2024).

Für die Maßnahme sind im Investitionsplan 2023 insgesamt brutto 9.200.000,-- € angesetzt. Ob diese Erhöhung notwendig wird bzw. ausreicht, muss abgewartet werden. Auf Grund der derzeitigen Entwicklung auf dem Bausektor sind nach Ansicht der Verwaltung derzeit aber keine weiteren Anpassungen notwendig.

Leider gibt es weiterhin Probleme mit ausführenden Firmen in Bezug auf die Ausführung und die Bauzeit. Eine einvernehmliche Lösung gestaltet sich zum Teil recht schwierig. Der Firma für die Gips- und Stuckarbeiten wurde nach Unterstützung durch einen Rechtsbeistand Anfang Mai von Seiten der Stadt gekündigt. Ein Ersatz wurde bereits im Vorgang organisiert, so dass diese Firma mittlerweile offiziell beauftragt werden konnte, die Gipserarbeiten fortzuführen.

Die Baufertigstellung verzögert sich somit voraussichtlich auf Ende des Jahres 2024.

Finanzen und Leitbildkonformität:

Produkt-/Auftragssachkonto: 736500020000 78710000		
	Erträge in €	Aufwendungen in €
einmalig	bis zu 1.006.500,-- (Fachförderung) bis zu 600.000,-- (Ausgleichstock) bis zu 499.800,-- (BAFA)	9.200.000,--
jährlich	-	-

Die Aufwendungen bzw. Erträge müssen je nach realer Entwicklung im Rahmen der Haushaltsplanung angepasst werden.

Kernthemen des Leitbildes sind (berichtsbezogen) nicht berührt.

Anhörung / Beteiligung:

() Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung

(x) Anhörung Fachämter und andere Stellen

Eberhard Keller
Bürgermeister

Dietmar Dorn
Stellv. Fachbereichsleiter
Bauen und Umwelt