



Stadt Ebersbach
an der Fils

Beschlussvorlage

2024/023

Aktenzeichen: 721100031000		Anlagen: 1 ö
Fachbereich Bauen und Umwelt	Sachbearbeitung: Dorn, Dietmar	Datum: 19.02.2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart
Ausschuss für Technik und Umwelt	12.03.2024	öffentlich

Beschluss	
Ja / Enth. / Nein	
/ /	

Bearbeitungshinweise:

- () Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung
- () Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

Tagesordnungspunkt:

Außenanlagen Marktschulareal

- Baubeschluss
- Vergabe der Garten- und Landschaftsbauarbeiten

Beschlussantrag:

1. Die Gestaltung der Außenanlagen für den Marktschulhof werden auf Grundlage der überarbeiteten Planung des Architekturbüros Bauer und Behringer (Anlage 1) ausgeführt.
2. Die Garten- und Landschaftsbauarbeiten für die Außenanlagen Marktschule werden in Erweiterung auf Grundlage des Angebots vom 26.01.2024 mit 81.332,66 € (brutto) an die Fa. Benignus GmbH, Backnang vergeben.

Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:

In der Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt am 14.11.2022 wurden verschiedene Vorentwürfe des Architekturbüros Bauer+Behringer, Ebersbach für die Gestaltung der Außenanlagen des Marktschulareals vorgestellt. (DrS 2022/146).

Auf Wunsch des Gremiums wurde in der Sitzung des ATU am 10.10.2023 eine überarbeitete Planung unter der Prämisse möglicher Kostenreduzierungen unter Erhalt der bestehenden Tartanbahn vorgestellt und als Grundlage für die weiteren Schritte anerkannt.

Der derzeitige Schulhof ist weitestgehend mit einer Asphaltfläche versiegelt. Um die Situation zu verbessern, werden größere Flächen entsiegelt und zu nutzbaren Grünflächen umgewidmet. Das Augenmerk liegt auf einer besseren Verschattung von Spielflächen und der Verbesserung des Kleinklimas.

Die Flächen werden zum einen an die zentral gelegene Spielfläche und zum anderen an den vorhandenen Geräteschuppen der Turnhalle angegliedert. Auf diesen Flächen werden etliche Bäume, mit schirmartig geschnittener Krone gepflanzt. Es werden hitzeresistentere Baumarten gewählt um hier auf einen längerfristigen Klimawandel zu reagieren. Unter dem Schatten der Bäume werden verschiedene Sitzgelegenheiten installiert. Im Bereich der neuen Grünfläche an der Turnhalle werden in enger Absprache mit der Schule kreative Gartenbereiche gestaltet und nach deren pädagogischem Konzept umgesetzt.

Am Beginn der bestehenden Tartanbahn wird das „grüne Klassenzimmer“ neugestaltet. Die Aufenthaltsqualität wird so insgesamt, unter Einbeziehung vorhandener Elemente, gesteigert ohne den gesamten Bereich erneuern zu müssen.

Die Planung wurde mit der Schulleitung besprochen sowie die weiteren Schritte zu einer möglichen Ausführung festgelegt.

Auf Grund von Synergieeffekten und möglichen Einsparungen in der Baustellenabwicklung wurden die Maßnahmen auf Grund der Angebote für die Gestaltung der Außenanlagen des Kinderhaus II mit angefragt.

In Erweiterung und auf Grundlage des Angebots vom 26.01.2024 der Fa. Benignus GmbH, Backnang belaufen sich die Baukosten für die Maßnahme auf 81.332,66 € (brutto).

Für die Bau- und Baunebenkosten sind im Investitionsplan / Haushaltsplan 2024 für die Umgestaltung der Außenanlagen auf dem Marktschulareal 25.000,-- € für das Jahr 2024 und 250.000,-- € für das 2025 eingestellt.

Finanzen und Leitbildkonformität:

Investitionsnummer: 721100031000 78730000		
	Erträge in €	Aufwendungen in €
einmalig	-	275.000;--
jährlich	-	-

✓	Kernthemen des Leitbildes	Potenzial an Zielkonflikten (1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung)				
		1	2	3	4	5
✓	Wirtschaft und Stadtmarketing					
✓	Stadtplanung und Verkehr	✓				
✓	Soziales und Miteinander Leben		✓			
✓	Bildung und Kultur	✓				
✓	Jugend	✓				
✓	Freizeit					
✓	Umwelt, Energie und Landwirtschaft		✓			

Anhörung / Beteiligung:

() Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung

(x) Anhörung Fachämter und andere Stellen

Eberhard Keller

Bürgermeister

Dietmar Dorn
Stellv. Fachbereichsleiter
Bauen und Umwelt