

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.261	Anlagen: 1
Fachbereich Bauen und Umwelt	Sachbearbeiter: Albig, Roland
	Datum: 15.02.2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	12.03.2024	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Anbaus an das best. Wohnhaus Sonnenhalde 3 in Ebersbach an der Fils

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

☐ § 30	Bebauungsplan:
☐ § 33	künftiger Bebauungsplan
☒ § 34	☐ Baulinienplan vorhanden
☐ § 35	☐ Landwirtschaft ☐ sonst. Vorhaben

☐	Befreiung erforderlich
☐	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

☒	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, zuzustimmen .
☐	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, nicht zuzustimmen .

Begründung:

Die Eigentümer des Gebäudes möchten die räumlichen Verhältnisse im EG-Bereich verbessern und dazu das Haus im UG und EG an der Westseite um einen ca 7 m tiefen und 10 m breiten Anbau erweitern. Die planungsrechtlichen Festsetzungen wurden verfahrensmäßig nicht zu Ende geführt und haben daher nur eine Leitfunktion. Allerdings sind die Gebäude in diesem Bereich relativ einheitlich und Innerhalb von der projektierten Baulinie und Baugrenze, so dass mit diesem Vorhaben mit einer Gebäudetiefe von insgesamt 15 m ein Novum hinsichtlich dieser Abmessungen geschaffen würde, was auch einen Gleichbehandlungsanspruch bei den anderen Gebäuden in dieser Reihe auslöst.

Im Sinne einer verbesserten Grundstücksausnutzung und zeitgemäßen Fortentwicklung des Bestandes, die aber noch im städtebaulich vertretbaren Rahmen bleibt, könnte dem Vorhaben aus Sicht der Verwaltung näher getreten werden.

Roland Albig