

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Büro des Bürgermeisters	Sachbearbeiter: Albig, Roland Datum: 15.02.2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein	
Ortschaftsrat Bünzwangen	11.03.2024	öffentlich	/	/
Ausschuss für Technik und Umwelt	12.03.2024	öffentlich	/	/

Bauvorhaben:

Anbau an das bestehende Wohnhaus, Flst.-Nr. 704/1, Ebersbacher Straße 2 in Ebersbach-Bünzwangen

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

☐ § 30	Bebauungsplan:
☐ § 33	künftiger Bebauungsplan
☒ § 34	☐ Baulinienplan vorhanden
☐ § 35	☐ Landwirtschaft ☐ sonst. Vorhaben

☐	Befreiung erforderlich
☐	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

☒	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, zuzustimmen .
☐	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, nicht zuzustimmen .

Begründung:

Mit dem Anbau soll das bestehende Wohnhaus um eine selbständig nutzbare Wohnung erweitert werden. Der Anbau steht durch seine Bauweise im Kontrast mit dem Bestandsgebäude und ist so auch von außen als eigenständige Einheit wahrnehmbar. Hinsichtlich der Kriterien des § 34 BauGB fügt sich der Anbau ein. Aus baurechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken.

Roland Albig

