



- ### Zeichenerklärung
- GF**: Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10
 - GE**: Gewerbegebiet
 - GEe**: eingeschränktes Gewerbegebiet
 - 0,8**: Grundflächenzahl
 - a**: abweichende Bauweise
 - GBH 1**: maximale Gebäudehöhe
 - SD 0°-15°**: Satteldach mit zulässiger Dachneigung
 - PD 5°-15°**: Pultdach mit zulässiger Dachneigung
 - FD**: Flachdach
 - ▽000.00**: Bezugshöhe
 - : Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsmaße
 - - - - -**: Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen
 - ▬**: überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO
 - ▬**: überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
 - ▬**: Baugrenze § 23 (3) BauNVO
 - ▬**: nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO
 - ▬**: Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
 - ▬**: Straßenbegrenzungslinie
 - ▬**: öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
 - ▬**: Gehweg/Fußweg
 - ▬**: Wirtschaftsweg
 - : Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 a BauGB
 - : Pflanzgebiet für Einzelbäume
 - : Pflanzbindung für Einzelbäume
 - ▬**: Pflanzgebiet für flächenhafte Bepflanzung
 - ▬**: Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 (1) 20 BauGB
 - ▬**: Maßnahmenfläche (Definition siehe Textteil)
 - ▬**: Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) 21 BauGB
 - ▬**: Leitungsrecht zugunsten der Stadt und des Zweckverbandes Landeswasserversorgung
 - ▬**: Sichtweid § 9 (1) 10 BauGB
 - ▬**: Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Stand der Planunterlagen: 04/2023
 Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Landkreis Göppingen
Stadt Ebersbach a.d. Fils
Gemarkung Ebersbach
BEBAUUNGSPLAN
"Gewerbegebiet Strut - 2. Änderung"



Zeichnerischer Teil **Maßstab 1:500**
Entwurf vom 30.01.2024

VERFAHRENSVERMERKE	
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am xx.yy.xxxx
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am xx.yy.xxxx
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	vom xx.yy.xxxx bis xx.yy.xxxx
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung	am xx.yy.xxxx
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom xx.yy.xxxx bis xx.yy.xxxx
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am xx.yy.xxxx
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am xx.yy.xxxx

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein.
 Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlagen genügen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichnungsverordnung 1992, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Ebersbach, den _____
 Bürgermeister Keller

Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am _____

Planverfasser:

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG
 Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung
 73235 Weihenstephan • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07143 90074-0
 73479 Steinhilber • Ebnethamer Straße 1 • Tel. 07142 94795-0
 www.siberatende.de

GEe	GBH1	GE1	GBH2	GE2	GBH3
0,8		0,8		0,8	
a	SD 30°-35° PD 5°-15° FD	a	SD 15°-20° PD 5°-15° FD	a	SD 15°-20° PD 5°-15° FD