

## Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Bürgermeister	Sachbearbeiter: Albig, Roland Datum: 02.02.2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	20.02.2024	öffentlich	/ /

### Bauvorhaben:

Bauvoranfrage zur gepl. Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf Flst.-Nr. 959/6, Krapfenreuter Straße 37 in Ebersbach an der Fils

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan:	
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan	
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden	
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben

<input type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **zuzustimmen**.
- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **nicht zuzustimmen**.

Begründung:

Das rund 1000 m<sup>2</sup> große Grundstück ist mit einem Mehrfamilienhaus bebaut und bietet noch genügend Platz um dort ein weiteres Gebäude zu errichten. Die vorgelegte Vorplanung sieht ein Gebäude mit 4 Wohnungen (2 und 3 ½ Zimmer) vor, das in seiner äußeren Kubatur und Bauform dem entspricht was auch in der näheren Umgebung zu finden ist. Die notwendigen Stellplätze sind als oberirdische Stellplätze an der Krapfenreuter Straße vorgesehen. Aus Sicht des Fachbereichs Bauen und Umwelt ist die moderate Nachverdichtung, das Wohnungsangebot und die gut in die Umgebung passende Gebäudeform zu begrüßen.

Roland Albig

