

Aktenzeichen: 73650002000		Anlagen: 1 n.ö.
Fachbereich Bauen und Umwelt	Sachbearbeitung: Dorn, Dietmar	Datum: 12.02.2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein	
Ausschuss für Technik und Umwelt	12.03.2024	öffentlich	/	/
Gemeinderat	19.03.2024	öffentlich	/	/

Bearbeitungshinweise:

- (x) Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung
- () Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

Tagesordnungspunkt:

Neubau Kinderhaus II Stadtmitte
- Vergabe der Garten- und Landschaftsbauarbeiten

Beschlussantrag:

Die Garten- und Landschaftsbauarbeiten für den Neubau Kinderhaus II Stadtmitte werden auf Grundlage des Angebotes vom 26.01.2024, abschließend mit 220.516,67 € (brutto) an die Firma Benignus GmbH, Backnang vergeben.

Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:

Für den Neubau des Kinderhaus II Stadtmitte wurden die Garten- und Landschaftsbauarbeiten auf Grundlage der VOB öffentlich ausgeschrieben.

Es wurden 9 Leistungsverzeichnisse angefordert. Zur Submission lagen 3 Angebote vor. Die fachtechnische und rechnerische Prüfung brachte folgendes Ergebnis:

Nr.	Name des Bieters	Brutto-Angebotssumme	%
1	Benignus GmbH, 71522 Backnang	220.516,67 €	100,00
2	Bieter 2	223.096,18 €	101,17
3	Bieter 3	227.613,41 €	103,22

Für die ausgeschriebenen Arbeiten sind in der Kostenberechnung des Architekten vom 29.04.2021 brutto 200.000,-- € enthalten. Das Submissionsergebnis liegt somit ca. 10,3 % über der Kostenberechnung.

Durch das Architekturbüro eingeholte Referenzen bescheinigen der Fa. Benignus die entsprechende Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Das Unternehmen ist in der Lage, die ausgeschriebenen Arbeiten fach- und fristgerecht auszuführen. Die Fa. Benignus ist der Stadtverwaltung bekannt. Es wird deshalb empfohlen, der Firma Benignus den Auftrag zu erteilen.

Finanzen und Leitbildkonformität:

Investitionsnummer: 736500020000 78710000		
	Erträge in €	Aufwendungen in €
einmalig	bis zu 1.006.500,-- (Fachförderung) bis zu 600.000,-- (Ausgleichstock) bis zu 499.800,-- (BAFA)	9.2000.000,--
jährlich	0	0

Die Kostenfortschreibung des Gesamtprojektes liegt nach der aktuellen Kostenprognose (DrS 2023/074: Projektbericht 2/2023) bei ca. 9.200.000,-- €. Der Baukostenindex hat sich seit der Kostenberechnung des Architekten (1. Quartal 2021) mittlerweile aktuell (4. Quartal 2023) um 40,6 % erhöht.

Kernthemen des Leitbildes sind (bezogen auf die Vergabe) nicht berührt.

Anhörung / Beteiligung:

() Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung

(x) Anhörung Fachämter und andere Stellen

Eberhard Keller
Bürgermeister

Dietmar Dorn
stellv. Fachbereichsleiter
Bauen und Umwelt