

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.261	Anlagen: 1
Bürgermeister	Sachbearbeiter: Albig, Roland Datum: 08.01.2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	23.01.2024	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

Bauvoranfrage zum geplanten Um- und Ausbau des bestehenden Wohnhauses, Flst.-Nr. 899/6, Zeppelinstraße 22 in Ebersbach an der Fils

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

☐ § 30	Bebauungsplan:
☐ § 33	künftiger Bebauungsplan
☒ § 34	☒ Baulinienplan vorhanden
☐ § 35	☐ Landwirtschaft ☐ sonst. Vorhaben

☐	Befreiung erforderlich
☐	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

☒	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, zuzustimmen .
☐	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, nicht zuzustimmen .

Begründung:

Mit diesem Vorhaben soll das bestehende Wohnhaus so umgebaut und erweitert werden, dass darin im Sinne eines Mehrgenerationenhauses drei selbständige Wohnungen Platz finden. Mit dem Umbau würde das Gebäude eine moderne Form mit Flachdach erhalten. Das Dachgeschoss wird als sog. Staffeldachgeschoß ausgebildet. In seiner Höhenentwicklung und Geschossigkeit entspricht das Gebäude dem, was auch südlich und westlich davon zu finden ist. Damit würde sich das Vorhaben im Sinne des § 34 BauGB einfügen.

Roland Albig

