Drucks.Nr.	2024/006

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 Al 632.26		Anlagen: 1
Bürgermeister	Sachbearbeiter: Albig, Roland	Datum: 08.01.2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	23.01.2024	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

Anbau von Balkonen im EG, OG und DG des Wohnhauses Flst.-Nr. 544, Leintelstraße 70 in Ebersbach an der Fils

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

	§ 30	Bebauungsplan:		
	§ 33	künftiger Bebauungsplan		
X	§ 34	X	Baulinienplan vorhanden	
	§ 35		Landwirtschaft	sonst. Vorhaben

	Befreiung erforderlich
	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

X	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **zuzustimmen.**
	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **nicht zuzustimmen.**

Begründung:
Mit diesem Vorhaben sollen an der Südseite des bestehenden Wohnhauses für alle oberirdischen Nutzungsebenen Balkone angebaut werden. Diese Balkone ragen ca. 3,50 m vor die Außenwand und erstrecken sich über die ganze Gebäudebreite. Nachdem sich diese Erweiterung innerhalb der Baulinie befindet und sich im Übrigen im Sinne des § 34 BauGB einfügt, bestehen keine baurechtlichen Bedenken.

Roland Albig