

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Bürgermeister	Sachbearbeiter: Albig, Roland Datum: 08.01.2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	23.01.2024	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses auf Flst.-Nr. 1663, Schulstraße 20 in Ebersbach an der Fils

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

☐ § 30	Bebauungsplan:
☐ § 33	künftiger Bebauungsplan
☒ § 34	☒ Baulinienplan vorhanden
☐ § 35	☐ Landwirtschaft ☐ sonst. Vorhaben

☐	Befreiung erforderlich
☐	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

☒	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, zuzustimmen .
☐	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, nicht zuzustimmen .

Begründung:

Das Vorhaben wurden in seinen Grundzügen bereits im Rahmen einer förmlichen Bauvoranfrage am 10.10.2023 dem ATU vorgestellt (Drucksache-Nr. 2023/108) und auch befürwortet. Dementsprechend wurde ein positiver Bauvorbescheid erteilt.

Die nun vorliegende konkrete Planung nimmt die Grundform aus der Bauvoranfrage auf. Das Gebäude wird in der Art einer Doppelhaushälfte unmittelbar an das auf dem Grundstück bestehende Gebäude angebaut. Der Anbau ist niedriger als das Bestandsgebäude und erhält auf jeder Seite Dachaufbauten (Zwerchgiebel) für den Treppenraum und einen Wohnraum im DG. Die notwendigen Stellplätze werden vor und neben dem Gebäude angelegt.

Roland Albig

