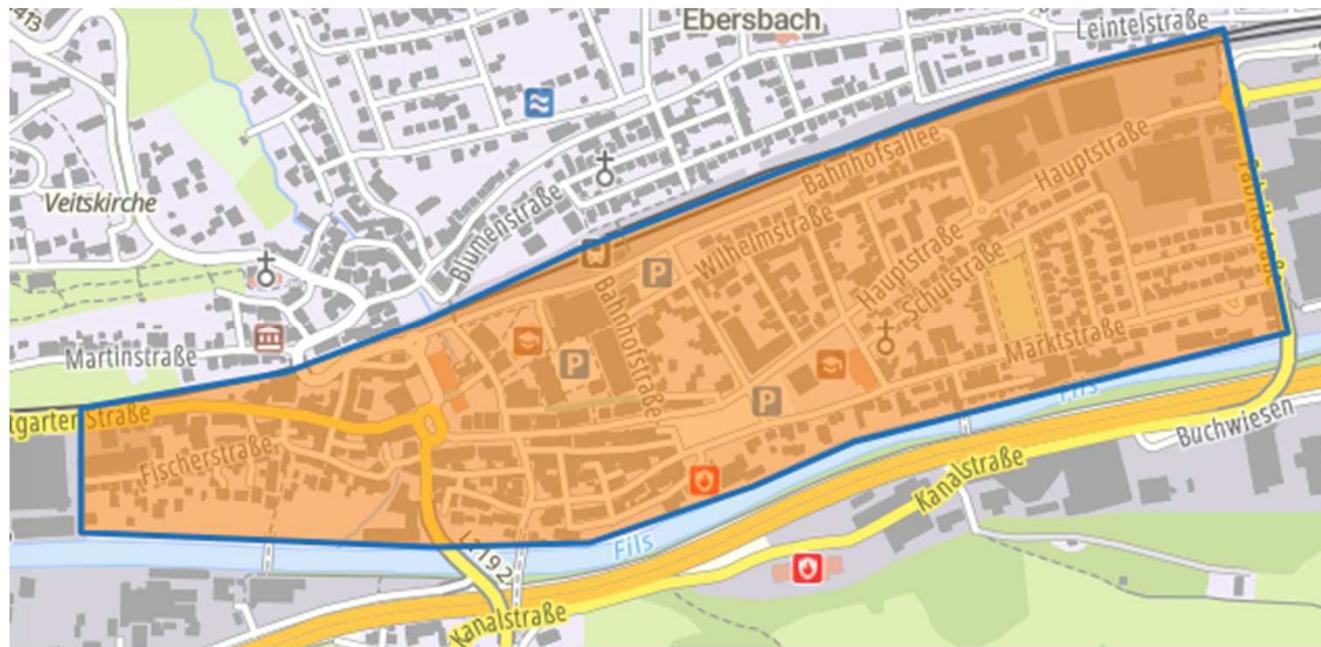


Projekt Innenstadtberater - Ebersbach -

STAND DEZEMBER 2023

Projektrelevante Fläche



Quelle: IHK Region Stuttgart

SWOT

Stärken

- gute Erreichbarkeit mit Pkw
- gute Erreichbarkeit mit ÖPNV
- Kaufmann-Areal
- starke Versorgungsfunktion
- starke Stadtmarketing
- gute Kundenbindungsaktionen

Schwächen

- fehlendes Einzelhandelsangebot
- keine eindeutige Ortsmitte
- mangelnde Aufenthaltsqualität
- Leerstände
- keine hochwertige Gastronomie
- keine kulturellen Angebote
- hohe Mieten
- Bürokratische Hürden bei der Warenpräsentation draußen

SWOT

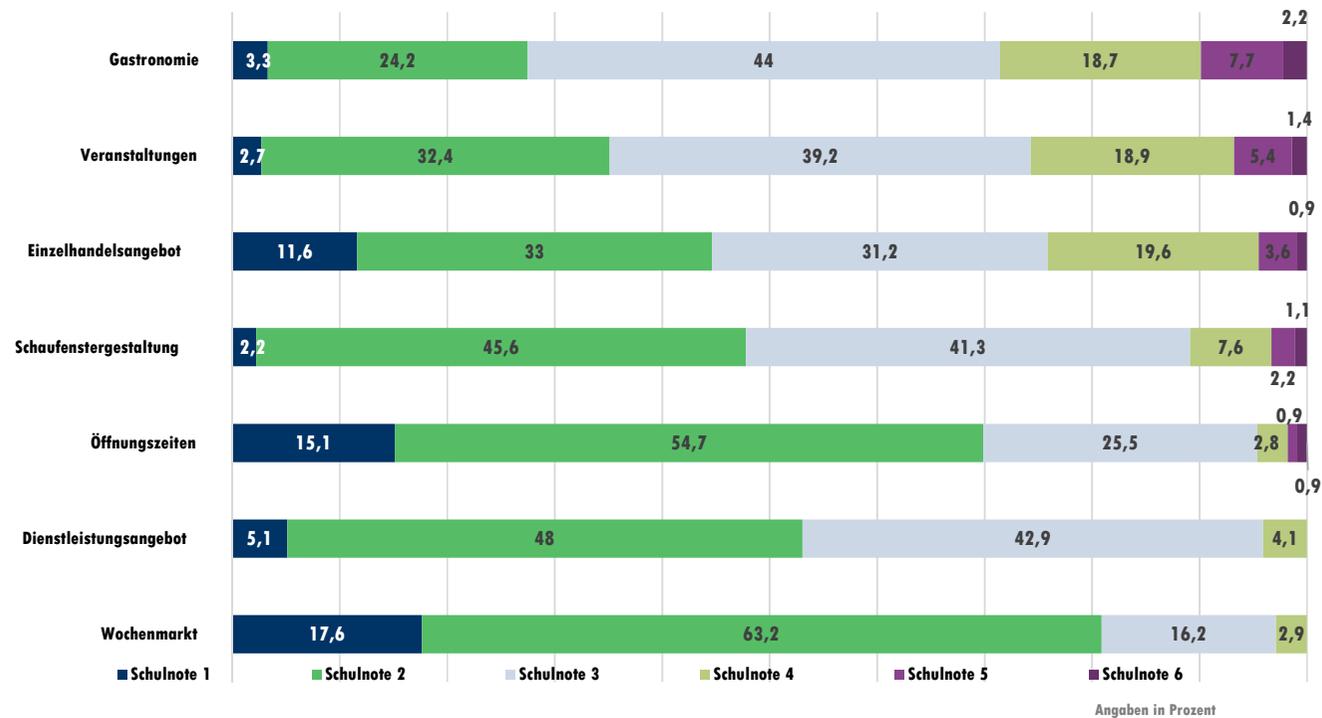
Chancen

- Fils
- Gute Anbindung an die Bahn und Autobahn
- Vergrößerung des Einzugsgebiets durch starke Versorgung
- Fachgeschäfte
- Areal Viehmarkt

Risiken

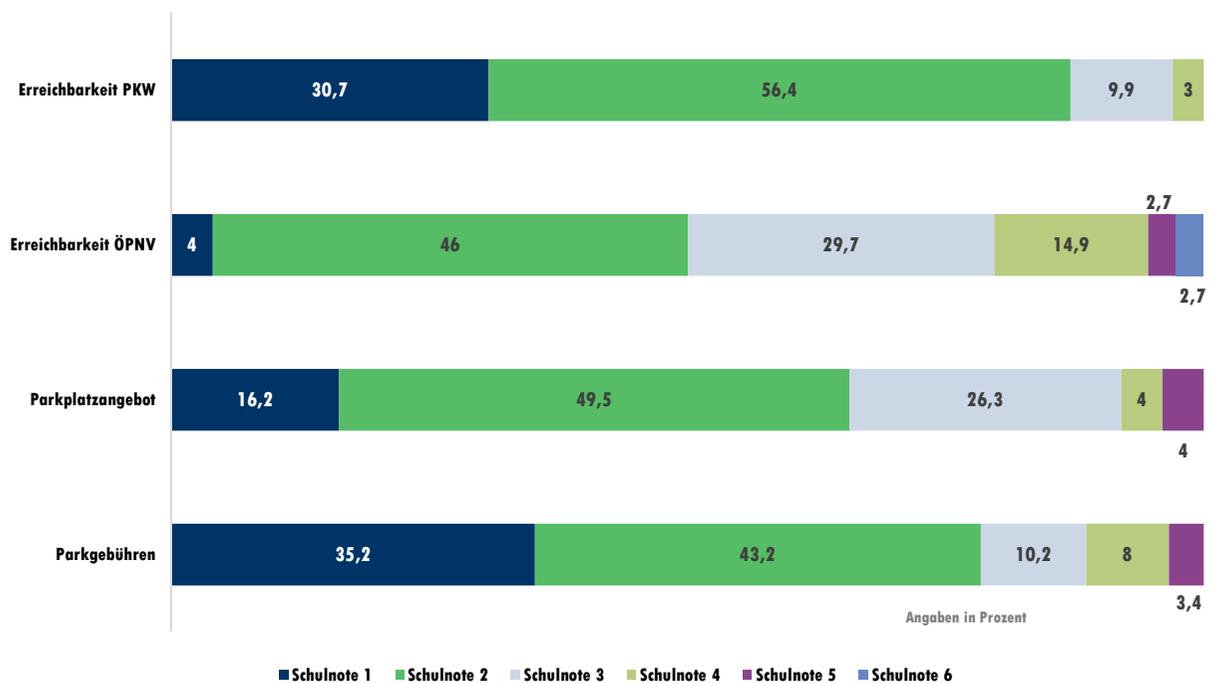
- Abwanderung der Kundschaft
- Verlust der Nahversorgerfunktion
- Attraktivitätsverlust der Kommune
- Kein Zuzug von Fachkräften
- Nachfolgeproblematik
- Zunehmender Leerstand

Analyseergebnisse - Passantenbefragung



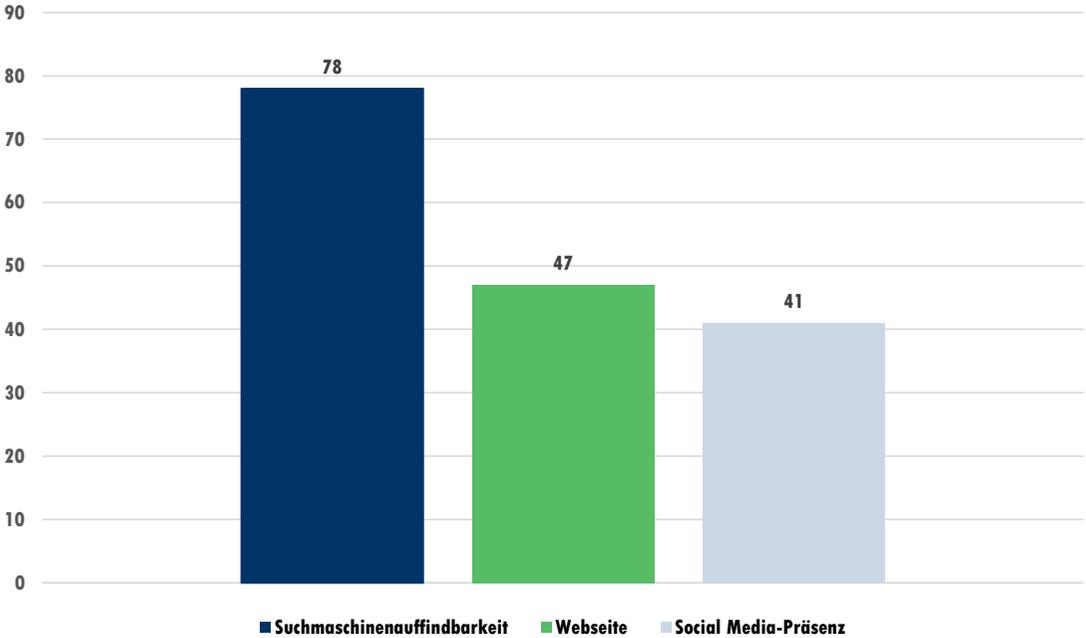
Bewertung Einzelhandel; Quelle: Emergent Actio KG

Analyseergebnisse - Passantenbefragung



Auswertung Infrastruktur; Quelle: Emergent Actio KG

Analyseergebnisse



Untersuchte Facetten der Onlinesichtbarkeit; Quelle: IHK Region Stuttgart

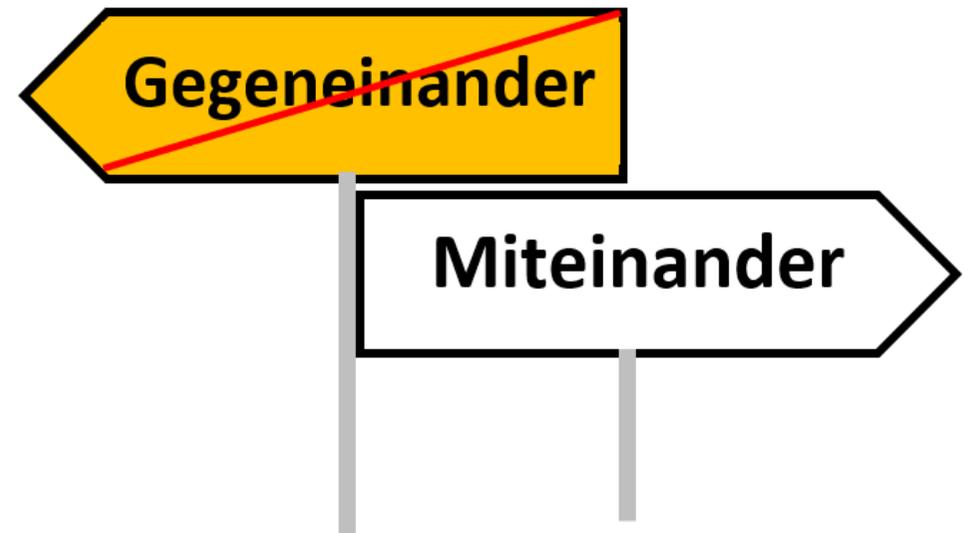
Maßnahmenvorschläge

- Leerstandsmanagement (Gründerwettbewerb)
- Verweilflächen in der Ortsmitte
- Kontrolle Dauerparker
- Gestaltung Filspromenade
- Hochwertige Gastronomie
- Stadt-App
- Neue Förderlinie Stadtmarketing



Maßnahmenvorschläge

- Digitale Sichtbarkeit der Betriebe
- Außerdarstellung der Betriebe
- Nachfolgeberatung und Existenzgründung
- Zukunftskreis Innenstadt



Haben Sie Fragen?



Kontaktdaten

Mehmet Birinci

07031 6201-8229

+49 (151) 15148898

mehmet.birinci@stuttgart.ihk.de

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

FOLGEN SIE UNS AUF

