



**Zeichenerklärung**

Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO § 1-10

GE Gewerbegebiet

GEe eingeschränktes Gewerbegebiet

0,8 Grundflächenzahl

a abweichende Bauweise

GBH 1 maximale Gebäudehöhe

SD 0°-15° Satteldach mit zulässiger Dachneigung

PD 5°-15° Pultdach mit zulässiger Dachneigung

FD Flachdach

▽000,00 Bezugshöhe

----- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsmaße

- - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen

überbaubare- und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO

überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO

Bauparagraf § 23 (3) BauNVO

nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO

Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

----- Straßenbegrenzungslinie

----- öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

----- Gehweg/Fußweg

----- Wirtschaftsweg

----- Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern sowie sonstige Befestigungen § 9 (1) 25 a BauGB

○ Pflanzgebiet für Einzelbäume

----- Pflanzgebiet für flächenhafte Bepflanzung

----- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 (1) 20 BauGB

----- Maßnahmenfläche (Definition siehe Textteil)

----- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) 21 BauGB

----- Leitungsrecht zugunsten der Stadt und des Zweckverbandes Landeswasserversorgung

----- Sichtfeld § 9 (1) 10 BauGB

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Stand der Planunterlagen: 04/2023  
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung Baden-Württemberg (www.lgi-bw.de)

Landkreis Göppingen  
Stadt Ebersbach a.d. Fils  
Gemarkung Ebersbach

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"Gewerbegebiet Strut - 2. Änderung"**

Ebersbach an der Fils

Zeichnerischer Teil **Maßstab 1:500**  
Entwurf vom 29.11.2023

**VERFAHRENSVERMERKE**

Auflösungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am xx.yy.yyyy
Örtliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am xx.yy.yyyy
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	vom xx.yy.yyyy bis xx.yy.yyyy
Örtliche, öffentliche Bekanntmachung	am xx.yy.yyyy
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom xx.yy.yyyy bis xx.yy.yyyy
Örtliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am xx.yy.yyyy
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am xx.yy.yyyy

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrens Vorschriften wurden beachtet. Die Planunterlagen genügen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichnungsverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Ebersbach, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister Keller

Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB)  
am \_\_\_\_\_

Planverfasser:  
Christoph Traub

GEe	GBH1	GE1	GBH2	GE2	GBH3
0,8		0,8		0,8	
a	SD 30°-35° PD 5°-15° FD	a	SD 15°-20° PD 5°-15° FD	b	SD 15°-20° PD 5°-15° FD