

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Bürgermeister	Sachbearbeiter: Albig, Roland Datum: 22.11.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss
Ausschuss für Technik und Umwelt	12.12.2023	öffentlich	Ja / Enth./ Nein / /

Bauvorhaben:

Errichtung eines Vordaches über dem Hof- und Eingangsbereich der Moschee, Flst.-Nr. 531/6 und 531/12, Brückenstraße 5 in Ebersbach an der Fils

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input checked="" type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan: „Nordumfahrung – Teilbereich Ost“
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan
<input type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben

<input checked="" type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Befreiung zur Überbauung einer Verkehrsfläche

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

<input checked="" type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, zuzustimmen .
<input type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, nicht zuzustimmen .

Begründung:

Im nördlichen Bereich des Moscheegebäudes befindet sich ein befestigter Fußweg, der ausschließlich diesem Gebäude dient. Der Teil des Weges vor der westlichen Gebäudehälfte, bei der sich auch die Ein- und Ausgänge befinden, soll nun mit einem Vordach (Stahl-Glas-Konstruktion) auf Breite des Weges von 2,80 m und eine Länge von 18,77 m überbaut werden.

Das Vorhaben wurde im Vorfeld mit der Verwaltung abgestimmt und wird von dieser grundsätzlich mitgetragen. Das Eigentum am Weg soll unverändert bei der Stadt bleiben. Unterhaltung und Verkehrssicherungspflicht für das Vordach bleiben beim Antragsteller.

Roland Albig

