

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Amt: Bürgermeister	Sachbearbeiter: Albig, Roland
	Datum: 19.10.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss
Ortschaftsrat Roßwälden	09.11.2023	öffentlich	Ja / Enth. / Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	14.11.2023	öffentlich	/ / /

Bauvorhaben:

Auffüllung auf einer Teilfläche des Grundstücks Flst.-Nr. 1200, im Gewann Roßrainhalde bei Ebersbach-Roßwälden

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan:	
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan	
<input type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden	
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 35	<input checked="" type="checkbox"/> Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben

<input type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

<input checked="" type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, zuzustimmen .
<input type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, nicht zuzustimmen .

Begründung:

Im Rahmen des naturschutzrechtlichen Genehmigungsverfahrens wird die Stadt mit der Baurechtsbehörde am Verfahren beteiligt. Es ist vorgesehen den im Rahmen einer genehmigten Baumaßnahme auf der Hofstelle anfallenden Erdaushub auf einem südlich davon gelegenen Grundstück eingebaut werden. Durch die Auffüllung an dieser Stelle sollen geländebedingte Unregelmäßigkeiten ausgeglichen und die Zufahrbarkeit und Bewirtschaftung verbessert werden. Aus baurechtlicher Sicht bestehen gegen die Auffüllung an dieser Stelle keine Bedenken.

Roland Albig

