



Stadt Ebersbach  
an der Fils

# Mitteilungsvorlage

2023/113

Aktenzeichen: 736500020000	Anlagen: 1	
Amt: Bürgermeister	Sachbearbeiter: Dorn, Dietmar	Datum: 10.10.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart
Ausschuss für Technik und Umwelt	14.11.2023	öffentlich

## **Bearbeitungshinweise:**

- Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung
- Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

## **Tagesordnungspunkt:**

Neubau Kinderhaus II Stadtmitte  
- Projektbericht 3/2023

## **Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:**

In Anlage 1 erhalten Sie den Projektbericht 3/2023 zum Neubau des Kinderhaus II Stadtmitte zur Kenntnisnahme.

Der Baukostenindex für Bürogebäude hat sich seit der Kostenberechnung zum Baubeschluss (1. Quartal /2021) mittlerweile aktuell bereits um 39,5 % erhöht (3. Quartal / 2023).

Für die Maßnahme sind im Investitionsplan 2023 insgesamt brutto 9.200.000,-- € angesetzt. Ob diese Erhöhung notwendig wird bzw. ausreicht, muss abgewartet werden. Auf Grund der derzeitigen Entwicklung auf dem Bausektor sind nach Ansicht der Verwaltung derzeit aber keine weiteren Anpassungen notwendig.

Mit einer Baufertigstellung ist, wie in den letzten Projektberichten dargestellt, im Sommer 2024 zu rechnen.

**Finanzen und Leitbildkonformität:**

Investitionsnummer: 736500020000 78710000		
	<b>Erträge in €</b>	<b>Aufwendungen in €</b>
einmalig	bis zu 1.006.500,-- (Fachförderung) bis zu 600.000,-- (Ausgleichstock) bis zu 499.800,-- (BAFA)	9.200.000,--
jährlich	-	-

Die Aufwendungen bzw. Erträge müssen je nach realer Entwicklung im Rahmen der Haushaltsplanung angepasst werden.

Kernthemen des Leitbildes sind (berichtsbezogen) nicht berührt.

**Anhörung / Beteiligung:**

( ) Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung

(X) Anhörung Fachämter und andere Stellen

Eberhard Keller  
Bürgermeister

Dietmar Dorn  
Stellv. Fachbereichsleiter  
Bauen und Umwelt