



Stadt Ebersbach
an der Fils

Beschlussvorlage

2023/072

Aktenzeichen: 736500020000	Anlagen: 1 n.ö.
Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeitung: Dorn, Dietmar	Datum: 30.05.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart
Ausschuss für Technik und Umwelt	27.06.2023	öffentlich

Beschluss
Ja / Enth. / Nein
/ /

Bearbeitungshinweise:

(x) Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung

() Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

Tagesordnungspunkt:

Neubau Kinderhaus II Stadtmitte
- Vergabe der Bodenbelagsarbeiten, Linoleum

Beschlussantrag:

Die Bodenbelagsarbeiten, Linoleum für den Neubau Kinderhaus II Stadtmitte werden auf Grundlage des Angebotes vom 08.05.2023, abschließend mit 56.870,40 € (brutto) an die Firma Lang Raum + Design GmbH, Michelfeld vergeben.

Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:

Für den Neubau des Kinderhaus II Stadtmitte wurden die Bodenbelagsarbeiten, Linoleum auf Grundlage der VOB öffentlich ausgeschrieben. Es wurden 9 Leistungsverzeichnisse angefordert. Zur Submission lagen 5 Angebote vor. Die fachtechnische und rechnerische Prüfung brachte folgendes Ergebnis:

Nr.	Name des Bieters	Brutto-Angebotssumme	%
1	Fa. Lang Raum + Design GmbH, Michelfeld	56.870,40 €	100,00
2	Bieter 2	67.293,31 €	118,33
3	Bieter 3	79.772,06 €	140,27
4	Bieter 4	86.078,89 €	151,36
5	Bieter 5	87.610,48 €	154,05

Für die ausgeschriebenen Arbeiten sind in der Kostenberechnung des Architekten vom 29.04.2021 brutto 115.200,-- € enthalten. Das Submissionsergebnis liegt somit ca. 50,63 % unter der Kostenberechnung.

Durch das Architekturbüro eingeholte Referenzen bescheinigen der Fa. Lang Raum + Design GmbH, Michelfeld die entsprechende Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Das Unternehmen ist in der Lage, die ausgeschriebenen Arbeiten fach- und fristgerecht auszuführen. Es wird deshalb empfohlen, der Firma Lang Raum + Design GmbH den Auftrag zu erteilen.

Finanzen und Leitbildkonformität:

Investitionsnummer: 736500020000 78710000		
	Erträge in €	Aufwendungen in €
einmalig	bis zu 1.006.500,-- (Fachförderung) bis zu 600.000,-- (Ausgleichstock) bis zu 499.800,-- (BAFA)	9.200.000,--
jährlich	-	-

Die Kostenfortschreibung des Gesamtprojektes liegt nach der aktuellen Kostenprognose (DrS 2023/032: Projektbericht 1/2023) bei ca. 9.000.000,-- €. Der Baukostenindex hat sich seit der Kostenberechnung des Architekten (1. Quartal 2021) mittlerweile aktuell (1. Quartal 2023) um 37,0 % erhöht.

Kernthemen des Leitbildes sind (bezogen auf die Vergabe) nicht berührt.

Anhörung / Beteiligung:

() Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung

(x) Anhörung Fachämter und andere Stellen

Eberhard Keller
Bürgermeister

Dietmar Dorn
Stellv. Fachbereichsleiter
Bauen und Umwelt