



Stadt Ebersbach
an der Fils

Beschlussvorlage

2023/070

Aktenzeichen: 736500020000	Anlagen: 1.n.ö.
Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeitung: Dorn, Dietmar	Datum: 30.05.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	27.06.2023	öffentlich	/ /

Bearbeitungshinweise:

- Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung
- Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

Tagesordnungspunkt:

Neubau Kinderhaus II Stadtmitte
- Vergabe der Putz- und Stuckarbeiten

Beschlussantrag:

Die Putz- und Stuckarbeiten für den Neubau Kinderhaus II Stadtmitte werden auf Grundlage des Angebotes vom 10.05.2023, abschließend mit 60.805,67 € (brutto) an den Stuckateurbetrieb Hajdari, Heilbronn vergeben.

Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:

Für den Neubau des Kinderhaus II Stadtmitte wurden die Putz- und Stuckarbeiten auf Grundlage der VOB öffentlich ausgeschrieben. Es wurden 11 Leistungsverzeichnisse angefordert. Zur Submission lagen 10 Angebote vor. Die fachtechnische und rechnerische Prüfung brachte folgendes Ergebnis:

Nr.	Name des Bieters	Brutto-Angebotssumme	%
1	Stuckateurbetrieb Hajdari, Heilbronn	60.805,67 €	100,00
2	Bieter 2	68.809,25 €	113,16
3	Bieter 3	82.784,14 €	136,15
4	Bieter 4	87.232,95 €	143,46
5	Bieter 5	90.311,69 €	148,53
6	Bieter 6	91.879,90 €	151,10
7	Bieter 7	97.784,68 €	160,82
8	Bieter 8	106.618,05 €	175,34
9	Bieter 9	113.706,88 €	187,00
10	Bieter 10	160.093,08 €	263,29

Für die ausgeschriebenen Arbeiten sind in der Kostenberechnung des Architekten vom 29.04.2021 brutto 87.000,-- € enthalten. Das Submissionsergebnis liegt somit ca. 30,1 % unter der Kostenberechnung.

Durch das Architekturbüro eingeholte Referenzen bescheinigen dem Stuckateurbetrieb Hajdari, Heilbronn die entsprechende Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Das Unternehmen ist in der Lage, die ausgeschriebenen Arbeiten fach- und fristgerecht auszuführen. Es wird deshalb empfohlen, dem Stuckateurbetrieb Hajdari den Auftrag zu erteilen.

Finanzen und Leitbildkonformität:

Investitionsnummer: 736500020000 78710000		
	Erträge in €	Aufwendungen in €
einmalig	bis zu 1.006.500,-- (Fachförderung) bis zu 600.000,-- (Ausgleichstock) bis zu 499.800,-- (BAFA)	9.200.000,--
jährlich	-	-

Die Kostenfortschreibung des Gesamtprojektes liegt nach der aktuellen Kostenprognose (DrS 2023/032: Projektbericht 1/2023) bei ca. 9.000.000,-- €. Der Baukostenindex hat sich seit der Kostenberechnung des Architekten (1. Quartal 2021) mittlerweile aktuell (1. Quartal 2023) um 37,0 % erhöht.

Kernthemen des Leitbildes sind (bezogen auf die Vergabe) nicht berührt.

Anhörung / Beteiligung:

() Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung

(x) Anhörung Fachämter und andere Stellen

Eberhard Keller
Bürgermeister

Dietmar Dorn
Stellv. Fachbereichsleiter
Bauen und Umwelt