

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Amt: Bürgermeister	Sachbearbeiter: Albig, Roland
	Datum: 23.05.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss
Ausschuss für Technik und Umwelt	27.06.2023	öffentlich	Ja / Enth./ Nein / /

Bauvorhaben:

Abbruch des Wirtschaftsgebäudes, Errichtung zweier Gebäude als Wohngemeinschaft für Senioren und Errichtung eines Mehrfamilienhauses, Flst.-Nr. 5047, 5049/2, 5049/3; Sulpacher Straße 56 und Roßwälder Straße 10 in Ebersbach-Sulpach

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan:	
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan	
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden	
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben

<input type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

<input checked="" type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, zuzustimmen .
<input type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, nicht zuzustimmen .

Begründung:

Das Projekt wurde in seinen Grundzügen dem ATU im Rahmen einer Voranfrage am 14.02.2023 vorgestellt und befürwortet.

Nunmehr liegt das Baugesuch vor. Die Planung entspricht im Wesentlichen der aus der Voranfrage. In planungsrechtlicher Hinsicht fügt sich das Vorhaben im Sinne des § 34 BauGB ein. Die vorgesehene Nutzung ist im dörflichen Mischgebiet zulässig. Daher bestehen gegen das Vorhaben nach wie vor keine Bedenken.

Roland Albig

