

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Amt: Bürgermeister	Sachbearbeiter: Albig, Roland
	Datum: 18.04.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss
Ortschaftsrat Bünzwangen	08.05.2023	öffentlich	Ja / Enth. / Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	09.05.2023	öffentlich	/ / /

Bauvorhaben:

Errichtung eines Wintergartens mit Solaranlage am Wohnhaus, Flst.-Nr. 706/23, Am Stellesberg 22 in Ebersbach-Bünzwangen

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input checked="" type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan: „Lange Wiesen“
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan
<input type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben

- Befreiung erforderlich
 Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Anbau außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche (Baugrenze)

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **zuzustimmen**.
 Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **nicht zuzustimmen**.

Begründung:

Mit diesem Vorhaben soll an der Südseite im EG ein Wintergarten angebaut werden. Die Dachfläche soll mit Solarzellen belegt werden. Der 5,24 m breite Wintergarten überschreitet die Baugrenze auf einer Tiefe von 2.45 m. Der Anbau ordnet sich dem Hauptgebäude deutlich unter. Wie schon in vergleichbaren Fällen, bestehen gegen dieses Vorhaben auch hier keine Bedenken.

Roland Albig