

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Amt: Büro des Bürgermeisters	Sachbearbeiter: Albig, Roland
	Datum: 18.04.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ortschaftsrat Weiler	04.05.2023	öffentlich	/ /
Ausschuss für Technik und Umwelt	09.05.2023	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

Anbau eines Balkons, Flst.-Nr. 640/1, Wengertstraße 12 in Ebersbach-Weiler

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input checked="" type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan: „Wengert“
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan
<input type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben

<input checked="" type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Balkon außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche (Baugrenze)

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

<input type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, zuzustimmen .
<input type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, nicht zuzustimmen .

Begründung:

Mit diesem Vorhaben soll über der bestehenden Garagenzufahrt ein Balkon erreicht werden, der gleichzeitig auch die Funktion eines Carport übernimmt. Dieser untergeordnete Anbau befindet sich außerhalb der durch eine Baugrenze überbaubaren Grundstücksfläche. Der Abstand zur Straße beträgt noch zwischen 1,90 m und 3,09 m. Solche Anbauten wurden an anderer Stelle in der Regel zugelassen, so dass auch vor dem Hintergrund der örtlichen Situation hier keine Bedenken bestehen.

Roland Albig