

## Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Amt: Büro des Bürgermeisters	Sachbearbeiter: Albig, Roland
	Datum: 18.04.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss
Ortschaftsrat Weiler	04.05.2023	öffentlich	Ja / Enth. / Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	09.05.2023	öffentlich	/ / /

### Bauvorhaben:

Abbruch des Altgebäudes und Neubau eines Einfamilienhauses auf Flst.-Nr. 56, Weiler Straße 6 in Ebersbach-Weiler

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan:	
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan	
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 34	<input checked="" type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden	
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben

<input type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

<input checked="" type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, <b>zuzustimmen</b> .
<input type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, <b>nicht zuzustimmen</b> .

### Begründung:

Dieses Vorhaben wurde den Gremien in verschiedenen Varianten im Rahmen von div. Voranfragen vorgelegt. Nachdem die ersten Planungen keine Zustimmung gefunden haben, wurde die in der letzten Variante überarbeitete Planung vorab dem Ortschaftsrat übermittelt und hat dessen Zustimmung gefunden. Auf dieser Grundlage wurde nunmehr das Baugesuch erstellt. Der an das Nachbarhaus angebaute Neubau mit ähnlichen Volumen wie das Bestandsgebäude und der nun mit Abstand zur Straße vorgesehene Anbauteil an der Ostseite fügen sich im Sinne des § 34 BauGB ein.

Roland Albig