

## Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Amt: Büro des Bürgermeisters	Sachbearbeiter: Albig, Roland
	Datum: 18.04.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss
Ortschaftsrat Roßwälden	04.05.2023	öffentlich	Ja / Enth. / Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	09.05.2023	öffentlich	/ / /

### Bauvorhaben:

Genehmigung einer Auffüllung auf Flst.-Nr. 310 auf Gemarkung Ebersbach-Roßwälden

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

- |                                     |      |   |
|-------------------------------------|------|---|
| <input type="checkbox"/>            | § 30 | Bebauungsplan:  |
| <input type="checkbox"/>            | § 33 | künftiger Bebauungsplan   |
| <input type="checkbox"/>            | § 34 | <input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | § 35 | <input checked="" type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben |

- Befreiung erforderlich  
 Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **zuzustimmen**.  
 Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **nicht zuzustimmen**.

### Begründung:

Mit diesem Vorhaben soll auf einer Teilfläche des landwirtschaftlichen Grundstücks eine Auffüllung vorgenommen werden, für die eine naturschutzrechtliche Genehmigung erforderlich ist. Diese Genehmigung schließt auch den baurechtlichen Part ein. Auf einer Fläche von rund 500 m<sup>2</sup> sollen ca. 35 cm lehmiger Bodenaushub untergebracht werden. Aus baurechtlicher Sicht bestehen gegen die Auffüllung keine Bedenken.

Roland Albig