

## Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Amt: Büro des Bürgermeisters	Sachbearbeiter: Albig, Roland
	Datum: 18.04.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss
Ortschaftsrat Roßwälden	04.05.2023	öffentlich	Ja / Enth. / Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	09.05.2023	öffentlich	/ / /

### Bauvorhaben:

Abbruch des bestehenden Schuppens und Neubau eines Zweifamilienhauses, Flst.-Nr. 107/1, Dorfstraße in Ebersbach-Roßwälden

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/>	§ 30		Bebauungsplan:
<input type="checkbox"/>	§ 33		künftiger Bebauungsplan
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/>	Baulinienplan vorhanden
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/>	Landwirtschaft
		<input type="checkbox"/>	sonst. Vorhaben

<input type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

<input checked="" type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, <b>zuzustimmen</b> .
<input type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, <b>nicht zuzustimmen</b> .

Begründung:

Mit diesem Vorhaben soll an Stelle des landwirtschaftlichen Schuppens ein Zweifamilienhaus errichtet werden. Das neue Wohnhaus steht, wie das Bestandsgebäude, nahe an der östlichen Grundstücksgrenze. Zum westlichen Wohnhaus wird der gesetzliche Abstand eingehalten. Das Vorhaben wurde im Vorfeld mit der Abteilung Baurecht abgestimmt. Es fügt sich in Baumasse und Höhenentwicklung problemlos in die Struktur der umgebenden Bebauung, die auch durch zweigeschossige Gebäude mit steilem Satteldach geprägt ist, ein.

Roland Albig