



Stadt Ebersbach
an der Fils

Beschlussvorlage

2023/044

Aktenzeichen: 736500020000	Anlagen:
Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeitung: Dorn, Dietmar	Datum: 21.03.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Gemeinderat	18.04.2023	öffentlich	/ /

Bearbeitungshinweise:

- Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung
- Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

Tagesordnungspunkt:

Neubau Kinderhaus II Stadtmitte
- Vergabe der Faserzement-Fassade

Beschlussantrag:

Die Arbeiten der Faserzement-Fassade für den Neubau Kinderhaus II Stadtmitte werden auf Grundlage des Angebotes vom 14.03.2023, abschließend mit 520.049,04 € (brutto) an die Firma Gottfried Mack Stuckateurbetrieb eG, 72124 Pliezhausen vergeben.

Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:

Für den Neubau des Kinderhaus II Stadtmitte wurden die Arbeiten der Faserzement-Fassade auf Grundlage der VOB öffentlich ausgeschrieben.

Es wurden 11 Leistungsverzeichnisse angefordert. Zur Submission lagen 6 Angebote vor. Die fachtechnische und rechnerische Prüfung brachte folgendes Ergebnis:

Nr.	Name des Bieters	Brutto-Angebotssumme	%
1	Gottfried Mack Stuckateurbetrieb eG 72124 Pliezhausen	520.049,04 €	100,00
2	Bieter 2	574.590,33 €	110,49
3	Bieter 3	588.932,38 €	113,25
4	Bieter 4	615.964,33 €	118,44
5	Bieter 5	867.822,91 €	166,87
6	Bieter 6	936.341,15 €	180,05

Für die ausgeschriebenen Arbeiten sind in der Kostenberechnung des Architekten vom 29.04.2021 brutto 398.000,-- € enthalten. Das Submissionsergebnis liegt somit ca. 30,67 % über der Kostenberechnung.

Durch das Architekturbüro eingeholte Referenzen bescheinigen der Fa. Gottfried Mack Stuckateurbetrieb eG die entsprechende Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Das Unternehmen ist in der Lage, die ausgeschriebenen Arbeiten fach- und fristgerecht auszuführen. Es wird deshalb empfohlen, der Firma Gottfried Mack Stuckateurbetrieb eG den Auftrag zu erteilen.

Finanzen und Leitbildkonformität:

Investitionsnummer: 736500020000 78710000		
	Erträge in €	Aufwendungen in €
einmalig	bis zu 1.006.500,-- (Fachförderung) bis zu 600.000,-- (Ausgleichstock) bis zu 499.800,-- (BAFA)	9.200.000,--
jährlich	-	-

Für die Maßnahme sind im Investitionsplan 2023 insgesamt brutto 9.200.000,-- € angesetzt. Die Kostenfortschreibung des Gesamtprojektes liegt nach der aktuellen Kostenprognose (DrS 2023/032: Projektbericht 1/2023) bei ca. 9.000.000,-- €. Der Baukostenindex hat sich seit der Kostenberechnung des Architekten (1. Quartal 2021) mittlerweile aktuell (4. Quartal 2022) um 33,8 % erhöht.

Kernthemen des Leitbildes sind (bezogen auf die Vergabe) nicht berührt.

Anhörung / Beteiligung:

() Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung

(x) Anhörung Fachämter und andere Stellen

Eberhard Keller
Bürgermeister

Dietmar Dorn
Stellv. Fachbereichsleiter
Bauen und Umwelt