

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Amt: Bürgermeister	Sachbearbeiter: Albig, Roland
	Datum: 13.03.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	28.03.2023	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

Errichtung eines Ausdinghauses auf dem Grundstück Flst.-Nr. 718, Industriestraße 11 in Ebersbach an der Fils

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

☐ § 30	Bebauungsplan:
☐ § 33	künftiger Bebauungsplan
☒ § 34	☐ Baulinienplan vorhanden
☐ § 35	☐ Landwirtschaft ☐ sonst. Vorhaben

☐	Befreiung erforderlich
☐	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

☒	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, zuzustimmen .
☐	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, nicht zuzustimmen .

Begründung:

Im Rahmen einer formlosen Bauvoranfrage wurde das Vorhaben dem Gremium am 15.11.2022 vorgestellt und am geplanten Standort westlich des Anwesens mehrheitlich abgelehnt. Der ATU hat sich nicht grundsätzlich gegen das Vorhaben ausgesprochen, aber mit auf den Weg gegeben, einen anderen Standort näher bei der Hofstelle zu suchen.

Der Antragsteller hat dies aufgenommen und nunmehr eine Planung zur Genehmigung eingereicht, die das Ausdinghaus unmittelbar östlich neben dem bestehenden Wohnhaus auf diesem Grundstücksteil vorsieht.

Auch mit Blick auf die beabsichtigte Weiterentwicklung des Gewerbegebiets ist dieser Standort, der nun auch im engen baulichen Zusammenhang mit den bestehenden Gebäuden steht, nicht zu beanstanden.

Schon im Rahmen der Voranfrage sah das Landwirtschaftsamt angesichts der betrieblichen und räumlichen Situation die Privilegierung für ein solches Gebäude als gegeben an. Das eingeschossige Gebäude ohne Keller weist eine Wohnfläche von 112 m² auf und wird damit auch in dieser Hinsicht als angemessen angesehen.

Roland Albig