

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeiter: Albig, Roland	Datum: 06.03.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ortschaftsrat Roßwälden	16.03.2023	öffentlich	/ /
Ausschuss für Technik und Umwelt	28.03.2023	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

Aufstellen eines Gewächshauses auf dem Grundstück Flst.-Nr. 107/1, Hochdorfer Straße 1 in Ebersbach-Roßwälden

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input checked="" type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan: „Hochdorfer Straße“
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan
<input type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben

<input checked="" type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Befreiung von den Festsetzungen über Stellplätze

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

<input checked="" type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, zuzustimmen .
<input type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, nicht zuzustimmen .

Begründung:

Mit diesem Vorhaben will der Antragssteller an der Westseite seines dort als Hausgarten angelegten Grundstücks ein verfahrensfreies Gewächshaus aufstellen. Der Bebauungsplan sieht in diesem Bereich aber Stellplätze vor die dem Farrenstall zugeordnet sein sollten. Die Stadt hat aber bisher konkret weder den Erwerb der Teilfläche, noch die Anlage der Stellplätze ins Auge gefasst. Daher kann aus Sicht der Verwaltung der Aufstellung eines solchen reversiblen Gewächshauses unter dem Vorbehalt des Widerrufs zugestimmt werden.

Roland Albig

