



Stadt Ebersbach
an der Fils

Mitteilungsvorlage

2023/032

Aktenzeichen: 736500020000		Anlagen: 1
Amt: Bürgermeister	Sachbearbeiter: Dorn, Dietmar	Datum: 28.02.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart
Ausschuss für Technik und Umwelt	28.03.2023	öffentlich

Bearbeitungshinweise:

(X) Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung

() Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

Tagesordnungspunkt:

Neubau Kinderhaus II Stadtmitte
- Projektbericht 1/2023

Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:

In Anlage 1 erhalten Sie den Projektbericht 1/2023 zum Neubau des Kinderhaus II Stadtmitte zur Kenntnisnahme.

Für die Maßnahme sind im Investitionsplan 2023 insgesamt brutto 9.200.000,-- € angesetzt. Die Gründe sind neben der anhaltenden politischen und wirtschaftlichen Weltlage mit den bestehenden Materiallieferschwierigkeiten, die Energie- und Materialpreiserhöhungen sowie die hohe Inflationsrate. Auf Grund der sogenannten Krisenklausel mit Erlass BW17-70437/9#4 des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen liegen bereits mehrere Nachtragsforderungen von Auftragnehmern vor. Die Kosten wurden bereits im Projektbericht 2/2022 (Drs 2022/099) auf insgesamt 9 Mio. € prognostiziert. Ob diese Erhöhung notwendig wird bzw. ausreicht, muss nach wie vor abgewartet werden.

Der Baukostenindex für Bürogebäude hat sich seit der Kostenberechnung zum Baubeschluss (1. Quartal /2021) mittlerweile aktuell um 33,8 % erhöht (4. Quartal / 2022).

Durch das Insolvenzverfahren der Elektrofirma und Materiallieferschwierigkeiten, sowie kleineren Bauablauf- und witterungsbedingten Verzögerungen ist die Maßnahme zwar aktuell in Verzug, insgesamt ist derzeit mit einer Baufertigstellung im Frühjahr 2024 zu rechnen.

Finanzen und Leitbildkonformität:

Investitionsnummer: 736500020000 78710000		
	Erträge in €	Aufwendungen in €
einmalig	bis zu 1.006.500,-- (Fachförderung) bis zu 600.000,-- (Ausgleichstock) bis zu 499.800,-- (BAFA)	9.200.000,--
jährlich	-	-

Die Aufwendungen für die Folgejahre müssen je nach realer Baukostenentwicklung im Rahmen der Haushaltsplanung 2024 angepasst werden.

Kernthemen des Leitbildes sind (berichtsbezogen) nicht berührt.

Anhörung / Beteiligung:

() Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung

(X) Anhörung Fachämter und andere Stellen

Eberhard Keller
Bürgermeister

Dietmar Dorn
Stellv. Fachbereichsleiter
Bauen und Umwelt