



Stadt Ebersbach
an der Fils

Beschlussvorlage

2023/023

Aktenzeichen: 621.41	Anlagen: 6
Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeitung: Mündler, Hanna	Datum: 16.02.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss	
			Ja / Enth./	Nein
Ortschaftsrat Bünzwangen	27.03.2023	öffentlich	/	/
Ausschuss für Technik und Umwelt	28.03.2023	öffentlich	/	/
Gemeinderat	18.04.2023	öffentlich	/	/

Bearbeitungshinweise:

- (X) Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung
- (X) Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan "Ortsstraße / Albershäuser Straße, 1. Änderung" in Ebersbach-Bünzwangen
- Abwägung und Beschlussfassung über die Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss

Beschlussantrag:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen werden wie in der Zusammenstellung gem. Anlage 1 vorgeschlagen, abgewogen und beschlossen.
2. Der Bebauungsplan „Ortsstraße / Albershäuser Straße, 1. Änderung“ in Ebersbach-Bünzwangen wird gem. Anlage 2 als Satzung beschlossen.

Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:

Im Januar/Februar 2023 wurde zum Bebauungsplan „Ortsstraße / Albershäuser Straße, 1. Änderung“ die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Im Rahmen dieser Anhörung gingen einige Stellungnahmen ein, die in Anlage 1 tabellarisch aufgeführt und mit einem Beschlussvorschlag der Verwaltung versehen sind. Es gingen keine Stellungnahmen ein, die eine Änderung der Festsetzungen und damit eine erneute Auslegung des Bebauungsplans notwendig machen. Seitens der Verwaltung wird empfohlen, diesem Abwägungsvorschlag zu folgen.

Mit dem Satzungsbeschluss und dessen öffentlicher Bekanntmachung endet das Verfahren und der Bebauungsplan wird rechtskräftig. Damit sind die baurechtlichen Rahmenbedingungen für die Nutzung der Flächen als Außensportanlage geschaffen. Bzgl.

der Nutzungszeiten des Sportplatzes wird, entsprechend der Empfehlung des Schallgutachtens, eine vertragliche Vereinbarung mit dem Verein getroffen.

Finanzen und Leitbildkonformität:

Produkt-/Auftragssachkonto: 00.00.00.00.00 0000000		
	Erträge in €	Aufwendungen in €
einmalig	0	0
jährlich	0	0

✓	<i>Kernthemen des Leitbildes</i>	<i>Potenzial an Zielkonflikten</i> <i>(1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung)</i>				
		1	2	3	4	5
✓	Wirtschaft und Stadtmarketing	✓				
✓	Stadtplanung und Verkehr	✓				
✓	Soziales und Miteinander Leben					
✓	Bildung und Kultur					
✓	Jugend					
✓	Freizeit	✓				
✓	Umwelt, Energie und Landwirtschaft					

Anhörung / Beteiligung:

(X) Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung

() Anhörung Fachämter und andere Stellen

Eberhard Keller
Bürgermeister

Roland Albig
Stv. Fachbereichsleiter